



Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Żeromskiego 15
64-980 Trzcianka
tel./fax: (67) 216-83-08

NIP: 763-18-67-781
www.zik.trzcianka.com.pl
ziktrzcianka@wp.pl

Trzcianka, dnia 08.10.2024 r.

L.dz. 42//10/2024

Pan
Krzysztof Wojciech Jaworski
Burmistrz Trzcianki
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka

dot.: wyrażenia opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno – zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo oraz do wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (załącznik nr 7a kolor różowy) tj. pod teren drogi lokalnej publicznej oraz teren drogi dojazdowej publicznej oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem KDL oraz KDD.

Odpowiadając na pytanie informuję – w naszej ocenie wydzielenie pasów drogowych i umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej na działkach w rejonie ul. Za Jeziorem i Os. Obotryckiego, jest **bardzo istotne i niezbędne** w kontekście zaopatrzenia w wodę i kanalizację istniejących oraz nowych terenów mieszkaniowych. Stanowiąc będzie również integralny element ochrony p.poż terenów leśnych, dzięki zamontowanym w przyszłości wzdłuż planowanej drogi hydrantom.

Pasy drogowe są obszarami, na których lokalizuje się infrastrukturę techniczną - w tym m.in. sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Z naszych doświadczeń wynika, że uzyskanie zgody na położenie infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej na obszarze leśnym jest bardzo utrudnione, a czasami nawet niemożliwe, więc odlesienie i wydzielenie dróg ma zasadnicze znaczenie dla możliwości rozbudowy infrastruktury sieciowej i zaopatrzenia w wodę nowych obiektów budowlanych.

Bardzo istotne znaczenie będzie miało połączenie drogowe Os. Obotryckiego z ul. Za Jeziorem, co umożliwi docelowo dwustronne zasilanie tych terenów w wodę, dzięki czemu zwiększy się bezpieczeństwo jej dostaw dla tych części miasta oraz poprawi się charakterystyka hydrauliczna sieci.

W naszej opinii należy bezwzględnie zabezpieczyć możliwość budowy infrastruktury technicznej, zatem odlesienie terenu i przeznaczenie na drogę publiczną jest bezdyskusyjne i konieczne.

PRZEDSIĘSIĘWZIECIE
Wójt
Włodzisław Kupś