

Warunki

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1537 j.t. z 23.09.2016 r.), zwanej dalej ustawą oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, w Nadleśnictwie Kaczory

Znak sprawy ZG.2217.29.2016.AP

Część pierwsza

Dostęp do nieruchomości, w tym do budynków stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kaczory, przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykonania zadań opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy, jest możliwy pod następującymi warunkami:

- 1) przedsiębiorca telekomunikacyjny przedłoży do uzgodnienia Nadleśnictwu szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo projektowanego do wykonania na nieruchomości lub w budynku Nadleśnictwa przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej. Jeżeli przedłożony projekt nie będzie wymagał dodatkowych wyjaśnień Nadleśnictwo dokona jego uzgodnienia w terminie 14 dni od jego przedłożenia. Jeżeli projekt będzie wymagał wyjaśnień uzgodnienie nastąpi w terminie 14 dni od ich przedłożenia. W tym samym terminie podejmowana jest także decyzja o odmowie uzgodnienia.
- 2) budowa oraz użytkowanie przyłącza na gruncie leśnym możliwe jest w miejscu pozbawionym drzewostanu, a w szczególności: a) w pasie drogi leśnej, b) w linii podziału powierzchniowego, c) w wylesionym pasie linii energetycznej itp. - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
Dopuszcza się także realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a na gruncie tym będzie istniała możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.



- 3) budowa przyłącza telekomunikacyjnego na gruntach leśnych realizowana będzie w oparciu o część drugą niniejszych warunków, punkty 2, 4, 5 i 6 i regulowana umową,
- 4) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w sieci operatora z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz za właściwe zabezpieczenie instalacji,
- 5) termin rozpoczęcia prac instalacyjnych oraz szczegółowe warunki dostępu określone będą w umowie zawartej pomiędzy Nadleśnictwem a przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy,
- 6) za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości lub budynku, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w punkcie 1, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny, który zobowiązany jest do ich naprawienia lub zapłaty odszkodowania. Szczegóły odpowiedzialności przedsiębiorcy telekomunikacyjnego za szkody zostaną zawarte w umowie, o której mowa w punkcie 5.

Część druga

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Kaczory w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanych w art. 33 ust. 1 ustawy powołanej na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

- 1) przedsiębiorca telekomunikacyjny przedłoży szczegółowy projekt lokalizacji infrastruktury technicznej. Jeżeli przedłożony projekt nie będzie wymagał dodatkowych wyjaśnień Nadleśnictwo dokona jego uzgodnienia w terminie 14 dni od jego przedłożenia. Jeżeli projekt będzie wymagał wyjaśnień uzgodnienie nastąpi w terminie 14 dni od ich przedłożenia. W tym samym terminie podejmowana jest także decyzja o odmowie uzgodnienia.
- 2) umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie mogą powodować wyłączenia gruntów z produkcji leśnej oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej.
- 3) budowa oraz użytkowanie infrastruktury liniowej na gruncie leśnym możliwe jest w miejscu pozbawionym drzewostanu, a w szczególności: a) w pasie drogi leśnej, b) w linii podziału powierzchniowego, c) w wylesionym pasie linii energetycznej itp. - przy ściance drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
Dopuszcza się także realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie istniała możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
- 4) realizacja inwestycji telekomunikacyjnych liniowych będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r., poz. 909 j.t. z dnia 29.06.2015 r.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeżeli: a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu), b) konieczna jest wycinka drzewostanu, c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób



- uniemożliwiający wegetację roślin, d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. właściwe rozporządzenie o warunkach technicznych),
- 5) wyłączenie gruntu z produkcji na cele nieleśne wymaga uzyskania decyzji Dyrektora RDLP zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 6) budowa i eksploatacja instalacji telekomunikacyjnych na gruntach będących w zarządzie Nadleśnictwa musi być poprzedzona uzyskaniem zgody Dyrektora RDLP na zawarcie umowy umożliwiającej korzystanie z nieruchomości w czasie budowy i eksploatacji, przewidzianej przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Dz.U. z 2015 r., poz. 2100 j.t. z dnia 10.12. 2015 r. (np. umowy dzierżawy w trybie art. 39 ustawy),
 - 7) przed rozpoczęciem prac, o których mowa w punkcie 1, przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem umowę, której treścią będzie odpłatne korzystanie z nieruchomości Nadleśnictwa na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji, przewidzianą przepisami ustawy o lasach (np. umowę dzierżawy w trybie art. 39 ustawy),
 - 8) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w sieci operatora z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz odpowiednie zabezpieczenie instalacji,
 - 9) wysokość wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego wynikać będzie z obowiązującego zarządzenia Nadleśniczego, co zostanie uregulowane w umowie. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w toku obowiązywania umowy, podstawę ustalenia bieżącej wysokości wynagrodzenia stanowić będzie postanowienie umowy odsyłające do zarządzenia Nadleśniczego.
 - 10) za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w punkcie 1, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny, który zobowiązany jest do ich naprawienia lub zapłaty odszkodowania. Zasady odpowiedzialności przedsiębiorcy telekomunikacyjnego za szkody zostaną uregulowane w umowie, o której mowa w punktach 6 i 7.

Kaczory, dnia 06 grudnia 2016r.

NADLEŚNICZY

Krzysztof Gromackiewicz

(podpis)

LASY PAŃSTWOWE
Nadleśnictwo Kaczory
64-810 Kaczory ul. Kościelna 17
Tel. 67 28-31-461 , 67 28-31-462
Ident. 570004306 NIP 764-000-47-37